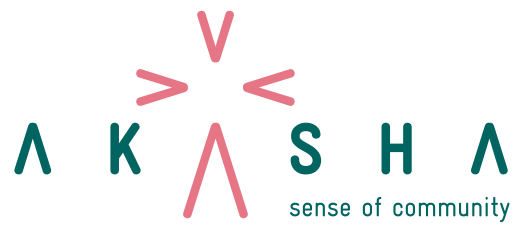




*Akasha — Terrasses*

**Surface — Type A**

*Black River Road - Tamarin*





---

*À l'abri de leur cocon végétal, ces magnifiques villas sont une ode à la douceur de vivre sous les tropiques mauriciens. Ces edens privés offrent au regard la complicité spectaculaire de la montagne du Rempart et de l'océan Indien ou, en contrebas, l'apaisant golf de Tamarin. Se déclinant de plain-pied ou sur deux niveaux, les villas aux lignes sobres et élégantes se fondent dans l'environnement. Les espaces s'interpellent : séjour ouvert sur l'extérieur et jardins intérieurs renforcent le sentiment d'être à l'unisson de la nature. Disposant d'une surface totale allant de 588,5 à 667,5 m<sup>2</sup> sur des terrains de 1024 à 2035 m<sup>2</sup>, les villas proposent quatre chambres climatisées, chacune avec salle de bains privée.*

La cuisine design et le séjour s'ouvrent sur une grande terrasse couverte, créant ainsi un espace de vie convivial où chacun trouve sa place. Il est agrémenté d'un salon plus intime pour regarder la télévision ou simplement s'isoler pour lire. La belle terrasse en manière de varangue se prolonge d'une plage en bois qui amène à la piscine ardoisée et au kiosque. Elle prédit la douceur des soirées « à la mauricienne »...

En accord avec l'esprit éco-responsable d'Akasha, les agencements intérieurs (isolation thermique renforcée, économiseur d'eau, éclairage par LED...) contribuent à ce profond sentiment de bien-être.

---



Rez-de-chaussée / Ground floor level.



## Surfaces de vie

### Rez-de-chaussée

Chambre principale	27 m <sup>2</sup>
Ensuite	12 m <sup>2</sup>
WC commun	5 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13 m <sup>2</sup>
Salle de bain 1	6 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Salle de bain 2	5 m <sup>2</sup>
Salon + Salle à manger	46 m <sup>2</sup>
Terrasse A	29 m <sup>2</sup>
Circulation 1	27 m <sup>2</sup>
Chambre TV	13 m <sup>2</sup>
Store	3 m <sup>2</sup>
Cuisine	20 m <sup>2</sup>
Cuisine grasse	8 m <sup>2</sup>
Chambre 3	19 m <sup>2</sup>
Salle de bain 3	6 m <sup>2</sup>
Terrasse B	20 m <sup>2</sup>
Chambre 4	17 m <sup>2</sup>
Salle de bain 4	5 m <sup>2</sup>
Garage	29 m <sup>2</sup>
Circulation 2	26 m <sup>2</sup>

---

**TOTAL 348 m<sup>2</sup>**

### Surfaces extérieures

Palier	43 m <sup>2</sup>
Kiosque	12 m <sup>2</sup>
Piscine	25 m <sup>2</sup>

---

**SUPERFICIE TOTALE 505 m<sup>2</sup>**

